

## АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення «Про завершення приватизації об'єкта комунальної власності розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 54, та його виключення з переліку об'єктів, які складають комунальну власність Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області»

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проведено процедуру приватизації об'єкта нерухомого майна комунальної власності Лозівської міської територіальної громади – незавершене будівництвом 108 – квартирного житлового будинку літ. «А-9», площа основи (забудови) – 3204 кв.м, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 54.

Договір купівлі-продажу незавершеного будівництва 108 – квартирного житлового будинку, який підлягає приватизації шляхом викупу, за реєстровим № 695, посвідчено 28.05.2026 Даниленко Н.В., приватним нотаріусом Лозівського районного нотаріального округу Харківської області.

Ціна продажу: **3 600 000 (три мільйони шістсот тисяч гривень)**, з яких вартість майна складає **3 000 000 (три мільйони гривень)**, сума ПДВ складає **600 000 (шістсот тисяч гривень)**.

Оплата за об'єкт внесена покупцем у повному обсязі станом на 27.05.2026, акт приймання-передачі підписано 28.05.2026.

Право власності покупця на придбаний об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.05.2026.

За результатами проведеної роботи, для завершення процедури приватизації вищевказаного об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства, а також його виключення з переліку об'єктів, які складають комунальну власність Лозівської міської територіальної громади, відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проєкт рішення, який пропонуємо розглянути на черговому засіданні депутатів міської ради.

**Очікуваний результат:** впорядкування обліку комунального майна та користування ним після проведеної процедури приватизації відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник начальника  
відділу з питань управління  
комунальним майном



Віолетта СЕМЕНІХІНА

29.05.2026