ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля , м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

02.11.2026 № 848
на № ___ від _____

Аналітична довідка
до проєкту рішення міської ради
«Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Новоіванівський старостинський округ)»

До виконавчого комітету міської ради надійшла заява Філатової Юлії Дмитрівни 28.09.2026 про надання дозволу на розроблення детального плану територій для зміни цільового призначення частини земельної ділянки, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 6323983500:01:000:0903, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Новоіванівський старостинський округ).

Фінансування робіт з розроблення детального плану території заявник (Філатова Юлія Дмитрівна) готовий сплатити за власний рахунок. Бажане цільове призначення – 11.01 – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Розроблення детального плану території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 6323983500:01:000:0903 передбачає визначення функціонального призначення території, планувальної організації та можливості розміщення об'єкта – сінажних будівель. Детальний план території має передбачити розміщення відповідних об'єктів з урахуванням цільового призначення земельної ділянки 11.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, визначити точні межі території, червоні

лінії, під'їзні шляхи, схеми інженерних мереж та параметри будівель, з обов'язковим виконанням стратегічної екологічної оцінки (СЕО) в межах містобудівної документації для прогнозування впливу об'єкта на довкілля.

Заготівля, дозрівання та тривале зберігання сінажу пов'язані з ризиками забруднення вод, руйнування родючого шару ґрунту, викидами парникових газів в атмосферу, загрозою накопичення небезпечних газів, розмноження патогенів та токсинів. Розміщення сінажних будівель з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не повинно створювати негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись Земельним кодексом України, п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 2, 8, 10, 19, 21, 24, п.6.3 «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.14, 17 Закону України «Про основи містобудування», п.34 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 № 555 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 № 1196 (1196-2022-п), розглянувши заяву Філатової Юлії Дмитрівни, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Новоіванівський старостинський округ)».

Начальник відділу –
головний архітектор **Інна КОШЛЯК**

Олена Гранкіна, 2-63-11