



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Юстини Мудрої, 1, адмінбудівля м. Лозова, Харківська обл. 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhukozova.k19@ukr.net

09.07.2025 № 438

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Центральній, 11-Б у селі Петропілья Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Кучеру В.М.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Кучером Віктором Михайловичем 02.07.2025 були подані клопотання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323955707:00:001:0046, загальною площею 0,0435 га, з метою подальшої передачі її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Центральній, 11-Б, в селі Петропілья Лозівського району Харківської області та про надання її в оренду строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 02.07.2025 № 8649-07-16 про затвердження проєкту землеустрою;
- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 02.07.2025 № 8661-07-15 про надання в оренду земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля – закусочна, загальною площею 118,1 кв.м., приватної форми власності.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Кучера Віктора Михайловича з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Центральній, 11-Б у селі Петропілья Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Кучеру В.М.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12% за 2025 рік становитиме 8 718,08 грн.

В.о. начальника відділу



Олена ГРАНКІНА

Ганна БІЛОШНИЧЕНКО