

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про проведення державної реєстрації права комунальної
власності Лозівської міської територіальної громади
Лозівського району Харківської області та права узуфрукта
комунального майна КП "Теплоенерго" і КП "ЖУК"
на об'єкти нерухомого майна"

На балансі комунальних підприємств Лозівської міської ради перебувають об'єкти нерухомого майна, які розташовані на території Лозівської міської територіальної громади і використовуються в господарській діяльності підприємств:

1. КП "Теплоенерго": 4 будівлі виробничого призначення - котельні;
2. КП "ЖУК": 8 об'єктів, в т.ч.
 - 2 нежитлових приміщення, які передаються в оренду;
 - 5 - нежитлові підвальні приміщення, 4 з яких є захисними спорудами цивільного захисту (ПРУ);
 - 1 - захисна споруда цивільного захисту, сховище.

Була замовлена технічна інвентаризація об'єктів; отримані технічні паспорти та Витяги з Реєстру будівельної діяльності.

Право комунальної власності та інше речове право на ці об'єкти не зареєстровано. Відповідно до підп. 3 п. 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації отримані довідки з Фонду державного майна України щодо відсутності перебування об'єктів в державній власності.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області та права узуфрукта комунального майна КП "Теплоенерго" і КП "ЖУК" на об'єкти нерухомого майна. Проект пропонується для розгляду депутатам на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: проведення державної реєстрації права власності та іншого речового права буде відповідати вимогам діючого законодавства, сприятиме впорядкуванню обліку комунального майна та користування ним.

**Начальник відділу
з питань управління
комунальним майном**



Дмитро ПАЛЮХ

06.04.2026