



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

19.08.2025 № 552

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення договорів оренди землі Татарко А.В. для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на території
Миколаївського старостинського округу»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли листи-повідомлення Татарко Аліни Володимирівни від 23.07.2025 про поновлення договорів оренди землі від 20.12.2018 з кадастровими номерами:

- 6323983000:03:000:0250 загальною площею 7,3522 га;
- 6323983000:03:000:0251 загальною площею 8,9899 га;
- 6323983000:03:000:0252 загальною площею 10,8866 га

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ) строком на 10 років.

Заявником подано наступні документи:

- Листи-повідомлення від 23.07.2025 № 9436-07-19 про поновлення договору оренди землі строком на 10 (десять) років;

Листи-повідомлення від 23.07.2025 № 9435-07-19 про поновлення договору оренди землі строком на 10 (десять) років;

Листи-повідомлення від 23.07.2025 № 9434-07-19 про поновлення договору оренди землі строком на 10 (десять) років;

- Копії договорів оренди землі;
- Копії витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- Копії витягів із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- Проєкти додаткових угод до договорів оренди землі;

- Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- Копія паспорта, кода.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади,

затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши листи-повідомлення Татарко А.В. з поданим пакетом документів, беручи до уваги, що попередній договір оренди укладався на 7 років, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення договорів оренди землі Татарко А.В. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївського старостинського округу».

Згідно з умовами договорів оренди орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

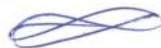
При укладанні договорів про внесення змін до договорів оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323983000:03:000:0250 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 6 367,62 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323983000:03:000:0251 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 11 724,40 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323983000:03:000:0252 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 14 347,77 грн за рік.

Начальник відділу –
головний архітектор



Інна КОШЛЯК