



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

25.09.2025 № 648

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про встановлення орендної плати за використання ТОВ «ГИАДА» земельної ділянки на мікрорайоні 5, 4-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області та внесення змін до договору оренди землі від 15.09.2025»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшла заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГИАДА» про внесення зміни до договору оренди землі від 15.09.2025 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:059:0057 загальною площею 0,8190 га за адресою мікрорайон 5, 4-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) в частині орендна плата.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 23.09.2025 про внесення зміни до договору оренди землі;

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву ТОВ «ГИАДА» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про встановлення орендної плати за використання ТОВ «ГИАДА» земельної ділянки за адресою мікрорайон 5, 4-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області та внесення змін до договору оренди землі від 15.09.2025»

Згідно з умовами договору оренди орендар має сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з застосуванням коефіцієнта зональності 0,8 для II зони згідно Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509 на період дії воєнного стану річна орендна плата з відсотковою ставкою 9,6 % від нормативної грошової оцінки землі за 2025 рік становитиме 1 236 420,81 грн.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК