

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення «Про завершення приватизації об'єкта нерухомого майна – клубу (нежитлова будівля), розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Миронівка, вул. Центральна, буд. 30, та його виключення з переліку об'єктів, які складають комунальну власність Лозівської міської територіальної громади»

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проведено процедуру приватизації об'єкта нерухомого майна комунальної власності Лозівської міської територіальної громади – клубу літ. «А-1» (нежитлова будівля), розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Миронівка, вул. Центральна, буд. 30, загальною площею 228,7 кв.м.

Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, яка підлягає приватизації шляхом викупу, за реєстровим № 1079, посвідчено 04.08.2025 Даниленко Н.В., приватним нотаріусом Лозівського районного нотаріального округу Харківської області.

Ціна продажу: **269064,00 грн (двісті шістдесят дев'ять тисяч шістдесят чотири гривні 00 копійок)**, з яких вартість майна складає 224220,00 грн (двісті двадцять чотири тисячі двісті двадцять гривень 00 копійок), сума ПДВ складає 44844,00 грн (сорок чотири тисячі сорок чотири гривні 00 копійок).

Оплата за об'єкт внесена в повному обсязі 18.07.2025, акт приймання-передачі підписано 04.08.2025.

Право власності покупця на придбаний об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.08.2025.

За результатами проведеної роботи, для завершення процедури приватизації вищевказаного об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства, а також його виключення з переліку об'єктів, які складають комунальну власність Лозівської міської територіальної громади, відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проєкт рішення, який пропонуємо розглянути на черговому засіданні депутатів міської ради.

Очікуваний результат: впорядкування обліку комунального майна та користування ним після проведеної процедури приватизації відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник відділу
з питань управління
комунальним майном



Дмитро ПАЛЮХ

22.08.2025