



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

23.04.2025 № 259

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про включення земельної ділянки по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах окремими лотами»

До виконавчого комітету міської ради 23.04.2025 Надійшла інвестиційна пропозиція від ФОП Парамонова Дениса Юсуповича щодо реалізації інвестиційного проєкту на території центральної частини міста Лозова на перехресті вулиць Соборна, Павлоградська та Привокзальна

В межах інвестиційної пропозиції планується взяти в оренду через земельні торги (аукціон) земельну ділянку комунальної власності, розташовану по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області, з метою будівництва сучасного торговельного центру.

Водночас, як соціальний внесок у розвиток міської інфраструктури, ініціатор проєкту бере на себе зобов'язання власним коштом здійснити проєктування та будівництво ділянки автомобільної дороги, що прилягає до зазначеної земельної ділянки та поєднає в майбутньому вулицю Павлоградську та Привокзальну, згідно з графічними матеріалами, доданими до цієї пропозиції.

Будівництво дороги дозволить:

- Покращити транспортну доступність центру міста;
- Забезпечити зручний під'їзд до майбутнього торговельного центру;
- Підвищити інвестиційну привабливість прилеглих територій.

Зобов'язання щодо дорожнього будівництва можуть бути закріплені у договорі оренди земельної ділянки або окремому договорі про соціальне партнерство.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах,

генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, розглянувши інвестиційну пропозицію ФОП Парамонова Дениса Юсуповича з подананою графічною частиною відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про включення земельної ділянки по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах окремими лотами».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК