



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

05.11.2025 № 759

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, включення земельних ділянок до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельні ділянки на території Шатівського старостинського округу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами»

26.05.2025 скінчилась дія договору оренди землі від 12.05.2010 укладеного між Шатохінім Ігорем Олексійовичем та Лозівською міською радою з кадастровим номером 6323988000:02:000:0503 загальною площею 20,6057 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Шатівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1. Рішенням Лозівської міської ради Харківської області від 10.07.2025 № 2706 було включено земельну ділянку з кадастровим номером 6323988000:02:000:0503 загальною площею 20,6057 га до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6323988000:02:000:0503 загальною площею 20,6057 га на дві земельні ділянки площею 10,0000 га та 10,6057 га зі збереженням цільового призначення за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Шатівський старостинський округ) для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами з урахуванням п. 2, п. 3 ст. 136 Земельного кодексу України.

1.1. З метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди,

суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким включено до Переліку вільних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів земельні ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6323988000:02:000:0712 загальною площею 10,0000 га та з кадастровим номером 6323988000:02:000:0713 загальною площею 10,6057 га, та визначено умови продажу права оренди земельних ділянок: стартова вартість 12 % від НГО, строк використання земельних ділянок – 15 років.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК