



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

26.08.2025 № 586

На № _____ від

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для індивідуального садівництва
та передачу її у приватну власність Жовтенко Т.О. »

Через Центр надання адміністративних послуг до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради надійшла заява громадянки Жовтенко Тетяни Олексіївни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323988500:07:000:0004 площею 0,0592 га для індивідуального садівництва та передачу її у приватну власність, за адресою Садове товариство «Дніпровські Хвилі», ділянка 7, Лозівський район Харківської області (Яковлівський старостинський округ).

Під час дії в Україні воєнного стану, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Оскільки, гр. Жовтенко Т.О. на вищезазначеній земельній ділянці має у приватній власності об'єкт нерухомого майна – садовий будинок загальною площею 37,8 кв.м, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, в межах повноважень, керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 40, 79, 80, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій» підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва та передачу її у приватну власність Жовтенко Т. О.».

начальник відділу
головний архітектор

Інна КОШЛЯК