



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

03.07.2025 № 427

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, включення її до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди на земельну ділянку по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 25.06.2025 № 199, беручи до уваги рішенням міської ради від 29.04.2025 № 2573 «Про включення земельної ділянки по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах окремими лотами» (зі змінами від 25.05.2025 № 2609), лист Управління житлово-комунального господарства та будівництва міської ради від 01.07.2025 № 2557, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області та об'єднання з двома земельними ділянками по вулиці привокзальній та вулиці Соборній у місті Лозова Харківської області, розроблений у 2025 році ФО-П Сирим Є.В., керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного Кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні

громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, з метою створення умов для економічного регулювання земельних відносин та наповнення бюджету Лозівської міської територіальної громади відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, включення її до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди на земельну ділянку по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)», яким передбачено:

- затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області;
- продаж права оренди на земельну ділянку площею 0,8500 га за вищевказаною адресою;
- затвердження Схеми будівництва під'їзної дороги з паркувальними місцями по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області;
- визначено переліку обов'язкових умов продажу: стартовий розмір річної орендної плати, строк використання земельної ділянки та терміни і умови будівництва під'їзної дороги відповідно до Схеми з врахуванням показників, визначених технічними вимогами, наданими Управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради Харківської області від 01.07.2025 № 2557;
- затвердження проєкту договору оренди земельної ділянки.

**Начальник відділу -
головний архітектор**

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК