



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova.k19@ukr.net

01.04.2026 № 257

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання в оренду ТОВ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки
на мікрорайоні 3, будівля 38/3 у місті Лозова Лозівського району
Харківської області»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшла заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» від 31.03.2026 № 03-03/26 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:23:058:0024 загальною площею 0,0514 га на мікрорайоні 3, будівля 38/3 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Лист про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:23:058:0024 загальною площею 0,0514 га на мікрорайоні 3, буд. 38/3 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди земельної ділянки ТОВ «Лозова-Будмайдан» від 25.11.2008;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія витягу з ДРРП про реєстрацію права власності;
- Копія технічних паспортів нежитлових приміщень;
- Копія технічної документації із землеустрою про встановлення (відновлення) меж;
- Копія платіжної інструкції по договору про добровільну сплату;
- Копія листа про усунення порушень в утриманні прилеглих територій;
- Копія статуту;
- Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- Копія довіреності.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове вбудоване приміщення з добудовою об'єкта торгівлі (магазин з продажу продовольчих та промислових товарів) загальною площею 866,0 кв.м приватної форми власності.

Керуючись ст.ст. 12, 38, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши лист ТОВ «ІСТРЕЙТ» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання в оренду ТОВ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки на мікрорайоні 3, будівля 38/3 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що згідно з умовами договору оренди землі орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 94 273,44 грн за рік.

Також заявником, відповідно до договору про добровільну сплату безпідставно збережених грошових коштів, сплачено за 2023 рік – 51 901,44 грн за 2024-2025 роки – 111 759,69 грн та сплачено земельний податок за 2022 рік - 11 994,68 грн, за 2023 рік – 16 522,91 грн, за 2024 рік – 19 261,22 грн, за 2025 рік – 21 638,11 грн та у 2026 році – 3 783,43 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-63-11