

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про безоплатну передачу частини нерухомого майна,
розташованого за адресою: Харківська область,
Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 21"

Лозівською міською радою від 15.04.2024 року було прийнято рішення № 1901 "Про безоплатну передачу частини нерухомого майна, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 21".

За цей час відбулися кадрові зміни, член комісії з приймання-передачі майна Євгеній Подгора звільнився з посади; начальником відділу з питань управління комунальним майном призначений Артур Воронцов, якого потрібно ввести до складу комісії; член комісії Ара Гонян, який був начальником виробничо-технічного відділу КП "ЖУК", призначений директором.

Під час роботи над проектом акта приймання-передачі виникла необхідність в уточненні площ приміщень об'єкта, що мають суттєве значення для проведення державної реєстрації змін щодо іншого речового права (оперативного управління УЖКГБ та господарського відання КП "ЖУК").

З балансу УЖКГБ на баланс КП "ЖУК" на праві господарського відання безоплатно передається частина нерухомого майна, розташованого в житловому будинку літ. "А-5" за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 21, а саме: нежитлові та житлові приміщення I-III поверхів загальною площею 1909,6 кв.м.

При цьому в оперативному управлінні на балансі УЖКГБ залишаються приміщення IV-V поверхів загальною площею 1591,0 кв.м, де буде проводитись реконструкція.

Після проведення передачі майна в господарському віданні КП "ЖУК" на балансі підприємства будуть обліковуватися житлові та нежитлові приміщення I-III поверхів площею 1909,6 кв.м та приміщення підвалу площею 183,1 кв.м, які вже перебувають на балансі, тобто, загальна площа приміщень буде складати 2092,7 кв.м.

Передача проводиться з метою впорядкування майна територіальної громади та його раціонального використання.

Враховуючи зазначене вище, відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено в новій редакції проект рішення міської ради щодо безоплатної передачі частини нерухомого майна, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 21, який пропонується для розгляду на черговому засіданні міської ради.

Очікуваний результат: прийняття рішення в новій редакції буде відповідати вимогам діючого законодавства; передача майна в господарське відання КП "ЖУК" надасть можливість підприємству своєчасно та в повному обсязі надавати користувачам житлових і нежитлових приміщень послуги з обслуговування, контролювати їх оплату.

Начальник відділу з питань управління комунальним майном міської ради



Артур ВОРОНЦОВ

31 травня 2024