

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проекту рішення «Про завершення приватизації об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Покровська, буд. 2-Д, та його виключення з переліку об'єктів, які складають комунальну власність Лозівської міської територіальної громади»

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проведено процедуру приватизації об'єкта нерухомого майна комунальної власності Лозівської міської територіальної громади – нежитлової будівлі літ. «Г-1», розташованої за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Покровська, буд. 2-Д, загальною площею 260,4 кв. м.

Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі яка підлягає приватизації шляхом викупу, за реєстровим № 1342, посвідчено 16.09.2024 Даниленко Н.В., приватним нотаріусом Лозівського районного нотаріального округу Харківської області.

Ціна продажу: **789012,00 грн (сімсот вісімдесят дев'ять тисяч дванадцять гривень 00 копійок)**, з яких вартість майна складає 657510,00 грн (шістсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот десять гривень 00 копійок), сума ПДВ складає 131502,00 грн (сто тридцять одна тисяча п'ятсот дві гривні 00 копійок).

Оплата за об'єкт внесена покупцем у повному обсязі, акт приймання-передачі підписано 16.09.2024. Право власності покупця на придбаний об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.09.2024.

За результатами проведеної роботи відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення для завершення процедури приватизації вищевказаного об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства, який пропонуємо розглянути на черговому засіданні депутатів міської ради.

Очікуваний результат: впорядкування обліку комунального майна та користування ним після проведеної процедури приватизації відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник відділу
з питань управління
комунальним майном

Артур ВОРОНЦОВ

19.09.2024