



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

27.03.2026 № 248

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки по бульвару Шевченка, 14 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Розглянувши заяву директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ БУДИНОК «ПІНСКДРЕВ»» від 27.03.2026 з поданим пакетом документів, а саме:

- копія витягу з ДЗК про земельну ділянку від 15.08.2017;
- копія протоколу загальних зборів від 28.02.2022;
- копія договору оренди земельної ділянки від 26.01.2006;
- копія угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.04.2012;
- копія угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.05.2016;
- копія додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.08.2017;
- копія договору купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2002;
- копія Статуту ТОВ «Торговий будинок «Пінскдрев» від 13.06.2020;
- копія технічного паспорту на нежитлове будівлю;
- копія витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 26.03.2026,

керуючись ст.ст. 12, 80, 82, 116, 127, 128, п. 2 ст 134 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, п. 34 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», Порядком проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженим наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 № 2, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, відділом підготовлено проєкт рішення, яким передбачено розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:15:037:0011 площею 0,2619 га, яка перебуває в оренді ТОВ «Торговий будинок «Пінскдрев» з метою подальшої передачі її у власність шляхом викупу.

Згідно з умовами договору оренди землі (зі змінами) ставка орендної плати становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. НГО у 2026 році складає 5 335 197,76 грн., відповідно, орендна плата за 2026 рік становить 160 055,93 грн.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 05745-22932