



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

21.08.2025 № 566

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання в оренду Жаркову А.В. земельної ділянки по провулку
Севастопольському, 2-Б/7 у місті Лозова Лозівського району Харківської
області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшло клопотання Жаркова Артема Володимировича від 18.08.2025 № 10970-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:12:030:0033 загальною площею 0,0680 га провулку Севастопольському, 2-Б/7 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 18.08.2025 № 10970-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, кода.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля загальною площею 402,6 кв.м, що перебуває у приватній власності заявника.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Жаркова А.В. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання в оренду Жаркову А.В. земельної ділянки по провулку Севастопольському, 2-Б/7 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 7 % за 2025 рік становитиме 7 845,32 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко