

Аналітична довідка
до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради № 598
від 29.07.2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної
плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Лозівської
міської територіальної громади»

Внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Лозівської міської територіальної громади, обумовлено надходженням звернень від голови обслуговуючого кооперативу «Джерело-2024», директора КП «Тепловодосервіс», службової записки заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради щодо зменшення відсотку орендної ставки для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

На території Лозівської міської територіальної громади з метою безперебійного надання послуги з централізованого водопостачання населенню утворено 10 обслуговуючих кооперативів (неприбуткових юридичних осіб).

Для сталої роботи кооперативів необхідна передача в оренду їм комунального майна – артезіанських свердловин, шахтних колодязів, мереж водопостачання, тощо. Передача зазначеного майна в оренду знизить додаткові витрати на утримання та обслуговування комунального майна, які зараз несуть балансоутримувачі цього майна. Кооперативи будуть надавати послугу з централізованого водопостачання та безпосередньо нести витрати на їх утримання.

Так як членами кооперативів є вразливі верстви населення громади (пенсіонери, ветерани, багатодітні, малозабезпечені родини, члени сімей загиблих військових, тощо), виникла необхідність у зменшенні орендної ставки з 12 % до 1 % у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна обслуговуючими кооперативами, які надають послугу з водопостачання для усіх категорій споживачів в сільській місцевості.

Начальник відділу



Дмитро ПАЛЮХ