



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

08.10.2025 № 690

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) на мікрорайоні 3, буд. 38/3 у місті Лозова Харківської області та передачу її в оренду ТОВ «ІСТРЕЙТ»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшло звернення від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) кадастровим номером 6311000000:23:058:0024 загальною площею 0,0514 га на мікрорайоні 3, буд. 38/3 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та надання її оренду строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 07.10.2025 № 13325-07-6 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості);
- Копія технічної документації;
- Лист від 07.10.2025 № 13320-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:23:058:0024 загальною площею 0,0514 га на мікрорайоні 3, буд. 38/3 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди земельної ділянки ТОВ «Лозова-Будмайдан» від 25.11.2008;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія витягу з ДРРП про реєстрацію права власності;
- Копія технічних паспортів нежитлових приміщень;
- копія договору про добровільну сплату;
- Копія статуту;
- Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- Копія довіреності.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове вбудоване приміщення з добудовою об'єкта торгівлі (магазин з продажу продовольчих та промислових товарів) загальною площею 866,0 кв.м приватної форми власності.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши лист ТОВ «ІСТРЕЙТ» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) на мікрорайоні 3, буд. 38/3 у місті Лозова Харківської області та передачу її в оренду ТОВ «ІСТРЕЙТ».

Додатково повідомляємо, що згідно з умовами договору оренди землі орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 87 296,74 грн за рік.

Також заявником відповідно до договору про добровільну сплату безпідставно збережених грошових коштів сплачено за 2023р – 51 901,44 грн. (12%) і земельний податок за 2022 - 11 994,68 грн., за 2023 – 16 522,91 грн., за 2024 – 19 261,22 грн., за 2025 – 16 179,85 грн. (за 9 місяця).

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко

 **Інна КОШЛЯК**

ВІСТІННЯ

ВІСНОВУВАНИ КОМПЕТЕНТНИМ
ЗЕМЕЛЬНИМ АДМІНІСТРАЦІЄЮ

ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ГРОМАДИ

19.04.2019

