ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля , м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

14.09.2026 № 728
на № ___ від _____

Аналітична довідка
до проєкту рішення міської ради
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) та передачу її в оренду Ярошу Р.В.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви від Яроша РусланаВасильовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323986000:02:000:0806 загальною площею 0,1446 га та передачу її в оренду для городництва (код 01.07) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) строком на 10 (десять) років

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 05.09.2026 № 13431-07-16 про затвердження проєкту землеустрою;
- Копія проєкту землеустрою;
- Клопотання від 05.09.2026 № 13430-07-15 про надання в оренду земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 10.07.2026 № 3424 «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) з метою подальшої передачі їх в оренду», розглянувши заяви Яроша Р.В. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Садівський старостинський округ) та передачу її в оренду Ярошу Р.В.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі орендарі сплачуватимуть орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 174,86 грн за рік.

Начальник відділу –
головний архітектор **Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко