



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.06.2026 № 395

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про врегулювання земельних відносин щодо земельної ділянки на мікрорайоні 4, будинок 54 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЖИТЛОВА УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ» Лозівської міської ради Харківської області було подано заяву про припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6311000000:24:064:0076 загальною площею 0,6944 га, яка розташована на мікрорайоні 4, будівля 54 у місті Лозова Лозівського району Харківської області в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, яке розташоване на зазначеній земельній ділянці та від Грибенюк Наталі Миколаївною щодо передачі їй в оренду вказаної земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) строком на 10 (десять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- заява від 29.05.2026 про припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6311000000:24:064:0076 на мікрорайоні 4, будівля 54 у місті Лозова Лозівського району Харківської області;
- заява від 28.05.2026 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:064:0076 загальною площею 0,6944 га строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного реєстру речових прав;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія технічного паспорта;
- Копія паспорта, ідентифікаційного коду.

Керуючись ст.ст. 12, 38, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, 141 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі»,

Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЖИТЛОВА УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ» Лозівської міської ради Харківської області та власника об'єкта нерухомого майна Грибенюк Наталі Миколаївни з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про врегулювання земельних відносин щодо земельної ділянки на мікрорайоні 4, будинок 54 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 10 % від НГО у сумі 386 189,51 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Ганна Білошниченко, 2-63-11