



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: mbulazova_k19@ukr.net

14.04.2025 № 224

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення «Про відмову Шатесі О.О. у затвердженні технічної документації та передачі у приватну власність земельної ділянки по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 32 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області»

Через Центр надання адміністративних послуг до виконавчого комітету міської ради надійшла заява від громадянки Шатехи О. О. про передачу у приватну власність, в межах норм безоплатної приватизації, земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Під час розгляду зазначеної заяви з'ясувалось, що громадянка Шатеха О. О. вже отримала безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з визначеним цільовим призначенням, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до п.1 ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру», громадянка Шатеха О. О. листом міської ради від 28.03.2025 № 4012-07-16 була письмово попереджена про залишення її заяви без руху. Цим же листом заявниці роз'яснено, що вона має право протягом п'яти днів з моменту отримання листа, надати документи, пояснення, зауваження, довести обставини, що мають значення для вирішення справи. У зазначений законом термін, громадянка Шатеха О. О. на письмове повідомлення не відреагувала.

Таким чином, в зв'язку з невідповідністю вимогам ч. 4 ст. 116, ст. 121 Земельного кодексу України, а саме, використанням правом безоплатної передачі у власність земельної ділянки за вищевказаним цільовим призначенням, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, в межах повноважень, було підготовлено відповідний проєкт рішення міської ради «Про відмову Шатесі О. О. у затвердженні технічної документації та передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 32 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області».

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Дмитро Свирідов