



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

31.07.2025 № 496

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди земельної ділянки та відмову Корпану О.П.
у наданні в оренду земельної ділянки по вулиці Слобожанській у селищі
Лиманівка Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Корпанем Олександром Петровичем 23.07.2025 було подано заяву № 9469-07-27 припинення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0009 загальною площею 0,0020 га по вулиці Слобожанській в селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області в зв'язку з закінченням терміну його дії та клопотання № 9470-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0009 загальною площею 0,0020 га по вулиці Слобожанській в селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області терміном на 5 років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 23.07.2025 № 9469-07-27 про припинення договору оренди земельної ділянки в зв'язку з закінченням терміну його дії;
- Копія договору оренди землі від 03.02.2015;
- копія додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2020;
- Клопотання від 23.07.2025 № 9470-0715 про надання в оренду земельної ділянки терміном на 5 років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія паспорта, кода.

Під час розгляду заяви Корпана Олександра Петровича від 23.07.2025 № 9469-07-27 про припинення договору оренди земельної ділянки від 03.02.2015 та клопотання від 23.07.2025 № 9470-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0009 загальною площею 0,0020 га по вулиці Слобожанській в селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області та доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отриманих відомостей, встановлено наступне.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру

Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та умов договору оренди земельної ділянки від 03.02.2015 встановлено, що строк дії договору спливає 03.02.2025.

Відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України земельна ділянка комунальної власності передається в користування окремими лотами на конкурентних засадах окрім випадків, встановлених ч. 2 цієї статті, відповідно до якої не підлягають передачі в користування на комерційних засадах земельні ділянки комунальної власності у разі розташування на них об'єктів нерухомого майна, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 6311045400:03:006:0009 відсутня.

Через відсутність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, що перебувають у власності Корпана Олександра Петровича земельна ділянка не може бути передана в користування на правах оренди без проведення земельних торгів.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», міська рада, заяву та клопотання Корпана О.П. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки та відмову Корпану О.П. у наданні в оренду земельної ділянки по вулиці Слобожанській у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко