



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

08.09.2025 № 624

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
городництва по вулиці Братів Кучеренків у місті Лозова Лозівського району
Харківської області та передачу її в оренду Силюку М.О.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли клопотання від Силюка Миколи Олександровича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду для городництва (код 01.07) по вулиці Братів Кучеренків у місті Лозова Лозівського району Харківської області строком на 10 (десять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- клопотання від 03.09.2025 № 11777-07-16 про затвердження проєкту землеустрою;
- проєкт землеустрою;
- клопотання від 03.09.2025 № 11778-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія паспорту, коду.

Керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 19.06.2025 № 2666 «Про надання дозволу Силюку М.О. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вулиці Братів Кучеренків у місті Лозова Харківської області з метою подальшої передачі в оренду», розглянувши клопотання Силюка М.О. з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вулиці Братів Кучеренків у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Силюку М.О.».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 4% за рік становитиме 51,87 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК