



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

23.06.2025 № 400

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

**до проєкту рішення міської ради**

**«Про включення земельної ділянки загальною площею 8,9952 га до Переліку вільних земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами (Шатівський старостинський округ)»**

На виконання рішення міської ради від 22.05.2025 № 2618 «Про відмову Шатохіну І.О. в укладанні договорів оренди землі на новий строк (Шатівський старостинський округ)», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким включено до Переліку вільних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6323988000:01:000:0542 загальною площею 8,9952 га та визначено умови продажу права оренди земельної ділянки: стартова вартість 12 % від НГО, строк використання земельної ділянки – 15 років.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**

Олена Войтенко

**Інна КОШЛЯК**