



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

28.04.2025 № 268

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**  
**до проєкту рішення Лозівської міської ради**  
**«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача їх в оренду ПОСП «АГРОСВІТ»**  
**(Катеринівський старостинський округ)**

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради ПОСП «АГРОСВІТ» 18.04.2025 були подані клопотання про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) із земель сільськогосподарського призначення (пасовища) колишнього КСП ім. Орджонікідзе на території Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 18.04.2025 № 5175-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323981500:03:000:0839 загальною площею 8,8448 га із земель сільськогосподарського призначення (пасовища) колишнього КСП ім. Орджонікідзе на території Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ);

- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- Клопотання від 18.04.2025 № 5169-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- Клопотання від 18.04.2025 № 5173-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323981500:03:000:0840 загальною площею 6,0000 га із земель сільськогосподарського призначення (пасовища) колишнього КСП ім. Орджонікідзе на території Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ);

- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- Клопотання від 18.04.2025 № 5171-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- Клопотання від 18.04.2025 № 5174-07-16 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323981500:03:000:0841 загальною площею 3,6209 га із земель сільськогосподарського призначення (пасовища) колишнього КСП ім. Орджонікідзе на території Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ);

- Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- Клопотання від 18.04.2025 № 5170-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання ПОСП «АГРОСВІТ» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою ПОСП «АГРОСВІТ» щодо відведення земельних ділянок на території Катеринівського старостинського округу з метою подальшої передачі в оренду».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323981500:03:000:0839 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 10 196,33 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323981500:03:000:0840 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 8 264,93 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323981500:03:000:0841 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 3 467,52 грн за рік.

Начальник відділу –  
головний архітектор

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК

Інна КОШЛЯК