



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.07.2025 № 479

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ) та передачу її в оренду Гуцуляку В.С.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Гуцуляком Вадимом Сергійовичем 21.07.2025 були подані клопотання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ) строком на 7 (сім) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 21.07.2025 № 9369-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323983000:01:000:0477 загальною площею 2,5000 га що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ);

- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- Клопотання від 21.07.2025 № 9368-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 7 (сім) років;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Гуцуляка В.С з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ) та передачу її в оренду Гуцуляку В.С.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6323983000:01:000:0477 у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 1 318,14 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко