



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova.k19@ukr.net

25.08.2025 № 575

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА
до проєкту рішення міської ради

«Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються права сервітутів та встановлення строкових платних земельних сервітутів на земельних ділянках комунальної власності (Яковлівський старостинський округ)»

Розглянувши розроблену у 2025 році ФО-П О.Дуданець технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються права сервітуту, що розташовані на території Яковлівського старостинського округу, та заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Яковлівські лани» від 07.08.2025, керуючись ст.ст. 12, 22, 23, 80, 83, 98-101, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення, яким передбачено погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються права сервітутів та встановлення строкових платних сервітутів на право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код 07.03) з метою прокладання труб зрошувальної системи з визначенням строку дії сервітутів 5 років:

- площею 0,9174 га щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером 6323988500.03:000:0632 загальною площею 19,8027 га, (земельна ділянка запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17), угіддя – пасовища).

- площею 0,2188 га щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером 6323988500.03:000:0631 загальною площею 0,6866 га, (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), угіддя – землі під дорогами, зокрема, під ґрунтовими)

та пропонується встановити щорічну плату за користування на умовах сервітуту в розмірі 12 відсотків від добутку розміру площі частини земельної ділянки, на яку поширюється земельний сервітут, та щорічної середньої ґартесті ріллі по області.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК

Олена Войцехово