



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

21.08.2025 № 564

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проекту рішення міської ради

«Про погодження звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки по проспекту Перемоги у місті Лозова Лозівського району Харківської області та продаж права власності на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами»

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 04.08.2025 № 238, Звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки площею 0,0751 га, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону та надана для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, місто Лозова, проспект Перемоги, розроблений у 2025 році ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ІНВЕСТИЦІЙНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» та рецензію № 300725/01-Р на звіт про експертну грошову оцінку ринкової вартості земельної ділянки від 04.08.2025 рецензент ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЮРО-ЛЬВІВ», беручи до уваги рішенням міської ради від 17.10.2024 № 2200 «Про включення земельної ділянки по проспекту Перемоги в місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права власності на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами» (зі змінами від 27.02.2025 № 2459), рішенням міської ради від 10.07.2025 № 2702 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги у місті Лозова Харківської області та розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки для підготовки Лоту для продажу права власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного Кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»,

постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, з метою створення умов для економічного регулювання земельних відносин та наповнення бюджету Лозівської міської територіальної громади відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про погодження звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки по проспекту Перемоги у місті Лозова Лозівського району Харківської області та продаж права власності на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами», яким передбачено:

- затвердження проєкту договору оренди земельної ділянки.
- погодження Звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:064:0075 загальною площею 0,0751 га, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, місто Лозова, проспект Перемоги;
- затвердження вартості земельної ділянки у розмірі 150 865,00 грн (сто п'ятдесят тисяч вісімсот шістдесят п'ять гривень), витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки вартість 1 (одного) кв.м – 200,89 грн;
- продаж у власність земельної ділянки площею 0,0751 га за вищевказаною адресою.

Начальник відділу -
головний архітектор



Інна КОШЛЯК