**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля , м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

08.10.2026 № 797
на № ___ від _____

**Аналітична довідка**
до проєкту рішення міської ради
«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки по вулиці Слобожанській, 45-Б в селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Нікітічем Сергієм Івановичем 03.10.2026 були подані заяви про припинення договору оренди землі від 01.10.2019 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди землі та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:04:010:0093 загальною площею 0,0054 га по вулиці Слобожанській, 45-Б в селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код 03.10) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 03.10.2026 № 14894-07-27 про припинення договору оренди землі від 01.10.2019;
- Клопотання від 03.10.2026 № 14895-07-15 про надання в оренду земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копії Договору дарування;
- Копія паспорта, коду.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля літ. «А-1» площею 20,9 кв. м, що перебуває у приватній власності заявника.

За результатами вивчення поданого пакету, керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву Нікітіча С.І. відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки по

вулиці Слобожанській, 45-Б в селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12 % від нормативної грошової оцінки за 2026 рік становитиме 3 714,66 грн.

**Начальник відділу –**
**головний архітектор** **Інна КОШЛЯК**