



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.07.2025 № 482

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по вулиці
Індустріальній, 5-А у селищі Орілька Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшла заява Коник Алли Борисівни від 08.07.2025 про внесення змін в діючий договір оренди земельної ділянки 14.08.2013 кадастровим номером 6323955700:04:003:0051 загальною площею 0,0154 га, що розташована по вулиці Індустріальній, 16 у селищі Орілька для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), замінивши сторону та застосувати коефіцієнт зональності.

Заявником подано наступні документи:

- Заява про внесення змін;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічної документації;
- Копія паспорта та кода.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву Коник А.Б. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по вулиці Індустріальній, 5-А у селищі Орілька Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при внесенні змін в договір оренди земельної ділянки річна орендна плата з відсотковою ставкою 12% з застосуванням коефіцієнта зональності 0,5 за 2025 рік становитиме $12\% \cdot 0,5 = 6\%$ - 6 510,14 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко

Інна КОШЛЯК