



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

бул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

25.06.2025 № 406

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про надання в оренду Кучеру В.М. земельної ділянки по вулиці Центральній,
104 в селі Українське Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Кучером Віктором Михайловичем 19.06.2025 було подано клопотання про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6323955704:00:002:0001 загальною площею 0,0582 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), по вулиці Центральній, 104 в селі Українське Лозівського району Харківської області строком на 10 (десять) років.

- Клопотання від 19.06.2025 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, коду.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Кучера Віктора Михайловича з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання в оренду Кучеру В.М. земельної ділянки по вулиці Центральній, 104 в селі Українське Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 14 487,64 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко