



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

01.04.2026 № 254\_

на № \_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договорів оренди землі та надання в оренду ПОСП  
«ГАРАНТ» земельних ділянок за межами населених пунктів Лозівської  
міської територіальної громади Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради  
ПРИВАТНО-ОРЕНДНИМ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМ  
ПІДПРИЄМСТВОМ «ГАРАНТ» були подані заяви про припинення договорів  
оренди землі та надання в оренду земельних ділянок за межами населених  
пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району  
Харківської області.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 16.03.2026 № 3847-07-27 про припинення договору оренди землі від 03.03.2011 з кадастровим номером 6323981200:01:000:0472 в зв'язку з закінченням строку дії договору;
- Копія договору оренди землі від 03.03.2011;
- Заява від 31.03.2026 № 4686-07-27 про припинення договору оренди землі від 19.04.2019 з кадастровим номером 6323955400:01:000:0732 в зв'язку з закінченням строку дії договору;
- Копія договору оренди землі від 19.04.2019;
- Заява від 31.03.2026 № 4689-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6323955400:01:000:0732 площею 2,4764 га строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності;
- Копії технічних паспортів на нерухоме майно;
- Заява від 31.03.2026 № 4687-07-27 про припинення договору оренди землі від 19.04.2019 з кадастровим номером 6323955400:01:000:0758 в зв'язку з закінченням строку дії договору;
- Копія договору оренди землі від 19.04.2019;
- Заява від 31.03.2026 № 4689-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6323955400:01:000:0758 площею 1,2212 га строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності;
- Копії технічних паспортів на нерухоме майно;
- Заява від 16.03.2026 № 4377-07-27 про припинення договору оренди землі від 15.10.2019 з кадастровим номером 6323955400:01:000:0751 в зв'язку з закінченням строку дії договору;
- Копія договору оренди землі від 15.10.2019;
- Заява від 16.03.2026 № 3840-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6323955400:01:000:0751 площею 21,2191 га строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копії правовстановлюючих документів.

На земельних ділянках з кадастровими номерами 6323955400:01:000:0732 та 6323955400:01:000:0758 розміщені об'єкти нерухомого майна – нежитлові будівлі, що перебувають у приватній власності підприємства.

Керуючись ст.ст. 12, 22, 80, 83, 93, 96, 122-126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви ПРИВАТНО-ОРЕНДНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГАРАНТ» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про припинення договорів оренди землі та надання в оренду ПОСП «ГАРАНТ» земельних ділянок за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договорів оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО:

- за земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:01:000:0732 – 14 530,35 грн;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:01:000:0758 – 7 165,48 грн;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 6323955400:01:000:0751 – 221 498,01 грн.

Начальник відділу –  
головний архітектор



**Інна КОШЛЯК**